ОДЛУКА О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Назив наручиоца:	Општинска управа општине Свилајнац
Адреса наручиоца:	Светог Саве 102 35210 Свилајнац
Интернет страница наручиоца:	
Врста наручиоца:	Градска и општинска управа
Врста предмета:	Радови

За добра и услуге: опис предмета набавке, назив и ознака из општег речника набавке,

За радове: природа и обим радова и основна обележја радова, место извршења радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавке:

Набавка радова на реконструкцији термичког омотача објекта Основне школе „Јован Јовановић Змај“ - издвојено одељење у Бобову
45454000 - Радови на реконструкцији

Првобитна вредност уговора:	12.720.117,18 динара
Измењена вредност уговора:	13.625.457,18 динара

Објективни разлози за измену уговора, уз извод из конкурсне документације или одговарајућег прописа у којима се налази основ за измену:

Група понуђача "Техномаг АГ пројект" доо Краљево, "Техномаг Проинг" доо Краљево и "Ortel" doo Čačak као Извођач на реконструкцији термичког омотача објекта Основне школе „Јован Јовановић Змај“ - издвојено одељење у Бобову, по уговору број 401-184/2019-IV од 21.08.2019, заведен код Општинске управе општине Свилајнац (Наручилац радова), број 1298 од 26.06.2019. године заведеним код Извођача радова, доставили су Захтев за извођење непредвиђених и вишкова радова број 401-184/2019-IV дана 16.09.2019. године.
У свом захтеву Извођач радова наводи да је приликом извођења радова уочено да има одређених недостатака у пројектно-техничкој документацији који проузрокују додатне радове без којих би се довело у питање сигурност и безбедност објекта. Извођач наводи да су зидови и плафон у свим просторијама у лошем стању, да су испуцали, ољуштени и да је боја запрљана. Расвета у свим учионицама је у врло лошем стању, и да су поједине светиљке неупотребљиве јер су биле натопљене водом услед прокишњавања старог крова.
Укупна вредност вишкова радова износи 271.800,00 динара без ПДВ-а односно, 326.160,00 динара са ПДВ-ом.
Укупна вредност непредвиђених радова износи 633.540,00 динара без ПДВ-а односно 760.248,00 динара са ПДВ-ом што представља 4,98% од уговорене вредности.
Надзорни орган је дао мишљење по коме сматра да су захтеви Извођача радова оправдани јер је приликом извођења радова уочено да има неслагања у стању на терену са пројектно-техничком документацијом што је узрок непредвиђених и вишкова радова и да је потребно извести све радове који се наводе у захтевима како би се објекти ставили у функцију и у потпуности привели намени. Зидови и плафон су у лошем стању и потребна је њихова санација не само поновним глетовањем већ на појединим местима треба површину зида обити и зид санирати мрежицом, лепком и малтером, а након тога извршити поновно кречење полудисперзивним бојама у довољном броју премаза.
Како је објекат дужи низ година прокишњавао услед лоше кровне конструкције и таванице, расвета у објекту није у функцији и потребно је извршити њену замену адекватном LED расветом како би се и у том погледу задовољила енергетска ефикасност објекта.
Чланом 15. Уговора, који је као модел био саставни део конкурсне документације, прописано је да за свако одступање од техничке документације на основу које се изводе радови и уграђује опрема, односно за свако одступање од уговорених радова, Извођач радова је дужан да о томе обавести Наручиоца и да тражи писмену сагласност за та одступања.
Вишкови или мањкови радова за чије извођење је Наручилац дао сагласност, обрачунавају се и плаћају по уговореним фиксним јединичним ценама и стварним количинама изведених радова.
Чланом 16. Уговора, који је као модел био саставни део конкурсне документације, прописано је да Извођач има право да захтева извођење непредвиђених радова чије је предузимање било нужно због осигурања стабилности објекта или ради спречевања настанка штете, а изазвани су неочекиваном тежом природом земљишта, неочекиваном појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајем.
Непредвиђене радове Извођач радова може да изведе и без претходне сагласности Наручиоца, ако због њихове хитности није био у могућности да прибави ту сагласност.
Извођач радова је дужан без одлагања обавестити Наручиоца о разлозима за извођење непредвиђених радова и о предузетим мерама.
Извођач радова има право на правичну накнаду за непредвиђене радове који су морали бити обављени.
Наручилац може раскинути овај уговор ако би услед непредвиђених радова уговорена цена морала бити повећана за 5,0%, и више, о чему је дужан без одлагања обавестити Извођача радова.
Чланом 20. Уговора који је као модел био саставни део конкурсне документације предвиђено је да Наручилац може након закључења Уговора, без спровођења поступка јавне набавке, да повећа обим радова који су предмет уговора, ако је то повећање последица околности које су уочене у току реализације уговора и без чијег извођења циљ закљученог уговора не би био остварен у потпуности. Вредност повећаног обима радова не може бити већа од 5% укупне вредности закљученог уговора, односно укупна вредност повећања уговора не може да буде већа од 5.000.000 динара. Наведено ограничење не односи се на вишкове радова уколико су ти радови уговорени. (члан 115. ст. 1. и 3. Закона).
Ако вредност повећаног обима радова прелази прописане лимите, повећање обима предмета уговора не може се извршити без спровођења одговарајућег поступка јавне набавке.
С обзиром на напред изнето потребно је да се Анексом уговора уговоре непредвиђени и вишкови радова.

Остале информације: